

Bornage

Techniques Foncières

B3 - Sécurisation et Enjeux des opérations de bornage

Personnes concernées

Personnel des cabinets de géomètres-experts exerçant en tant que **praticien confirmé** ou en cours de consolidation des techniques foncières.

Préparation et Suivi

Avant et Après
Test sur les connaissances liées à la formation via Internet.

Feuille d'émergence
Évaluation de fin de formation
Attestation de fin de formation
Facture acquittée

Lieux de la formation

[À consulter sur www.LDconsulting.fr](http://www.LDconsulting.fr)

Pourquoi cette formation ?

A l'heure du Procès-Verbal de Bornage normalisé et de ses obligations induites (titres, plan, rattachement, signatures..), collaborateurs en charge de ces missions venez renouveler vos compétences :

- Comment gérer le silence ou l'absence d'un voisin ?
- Savoir anticiper la représentation d'une société propriétaire ?
- Faut-il border une limite avec un bien vacant ?
- Quels sont les justes motifs à un Procès-Verbal de carence ?

Objectifs

A l'issue de la formation, le stagiaire aura clarifié son rôle de professionnel dans l'action en bornage afin de sécuriser à la fois, la préparation d'une mission et le respect de son formalisme rédactionnel et de ses obligations de conservation.

Pour stabiliser l'usage d'un vocabulaire et d'une symbolique partagés, propre à la transcription des opérations de bornage.

Nous vous proposons de venir conforter et actualiser vos connaissances, mais aussi partager vos expériences.

Prérequis

Gérer ou être sur le point d'avoir à gérer des bornages.
Technicien géomètre confirmé.

Dispositif Pédagogique

Agenda pédagogique, mise en situation dans une ou plusieurs problématique(s) afin de repérer les besoins, échanges questions/réponses sur cas concrets, support de cours envoyé par mail avant la formation.

Pré-Inscription

par e-mail : carine.ldcg@orange.fr

via Internet : www.ldconsulting.fr

puis chèque encaissé après la formation (ordre LD Consulting – B.Vassent) par courrier :
LD Consulting 32, rue Paul Doumer 56000 VANNES

Renseignements : Carine 09 6692 0181

Si vous avez besoin d'un aménagement spécifique pour suivre cette formation, contactez-moi.



LD Consulting – 32, rue Paul Doumer – 56000 Vannes
SIRET : 432 981 272 00037

Organisme de Formation enregistré sous le numéro 53 56 08643 56 auprès du Préfet de la région Bretagne
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Tarif

Présentiel

650 € Net de taxe /
personne

Classe virtuelle

600 € Net de taxe /
personne

*L'OF attestera sur l'honneur
de votre présence tout au
long de la formation*

Configuration

requis au minima :

- Un PC avec un accès Internet et le son
- Un casque si environnement bruyant
- Une caméra et un micro
- Une adresse e-mail (envoi convocation, documents et lien connexion)

Durée

2 jours – 14h

Dates

[À consulter sur
www.LDconsulting.fr](http://www.LDconsulting.fr)

Intervenant

Vincent BALP

Géomètre-Expert

Président de l'AREGE
Languedoc Roussillon
Président
de la commission
foncier de l'OGE

Contenu B3 - Sécurisation et Enjeux des opérations de bornage

Préambule

- La nécessité du bornage
- La mission de service public des Géomètres-Experts.

Notions fondamentales et portée juridique du bornage

- Cadre législatif et réglementaire :

Rappel de textes : Loi du 7 Mai 1946 modifié
Art.646 du Cadre Civil - Art.L111-5-3 du code de l'urbanisme

- Les caractères du droit de propriété
- Titres, capacité et qualité pour agir
- L'opposabilité du bornage : actes de disposition / actes d'administration
- La recevabilité de l'action en bornage (ce qu'est ou n'est pas un bornage)
- L'action en bornage
- Les caractères amiables et contradictoires du bornage
- Le caractère définitif du bornage.

Enjeux et sécurisation du bornage

- Obligations et écueils de la préparation du bornage

Identification des parties
Analyse critique des archives littérales et graphiques des propriétés

- Enjeux de la réunion de bornage

Positionnement du discours du professionnel
Gestion des thèmes parasites (servitude, conflit de voisinage...)
Le terrain à bâtir et la volonté d'aboutir

- Rédaction et signature du procès-verbal et du plan de bornage

Des documents apportant une sécurité juridique tout en utilisant un langage commun
Application concrète de l'obligation de moyen dans le recueil des signatures
Conservation et « publication » sous Géofoncier

- Absence, vacance et contestation du bornage

Transparence sur l'état de validation d'un bornage (des outils à inventer !)
Gestion de la contestation : obligations et prise en charge financière
Incidence du procès-verbal de carence.



LD Consulting – 32, rue Paul Doumer – 56000 Vannes
SIRET : 432 981 272 00037

Organisme de Formation enregistré sous le numéro 53 56 08643 56 auprès du Préfet de la région Bretagne.
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.