

Bornage

Techniques Foncières

B6 - Publicité Foncière – Recherche Hypothécaire

Personnes concernées

Personnel des cabinets de géomètres-experts en charge des procédures foncières.

Préparation et Suivi

Avant et Après Test sur les connaissances liées à la formation via Internet.

Feuille d'émargement
Évaluation de fin de formation
Attestation de fin de formation
Facture acquittée

Lieux de la formation

[À consulter sur www.LDconsulting.fr](http://www.LDconsulting.fr)

Pourquoi cette formation ?

Cette formation développera prioritairement les connaissances et les compétences professionnelles dans les domaines suivants

- Etablir une demande de renseignements hypothécaires et notamment déterminer la nature de la demande à effectuer
- Savoir lire et étudier un état réponse
- Les types d'actes de mutation (Vente, Attestations, Donations)
- Analyse de titres et Identification des parties (demandeur et voisins)
- Les Limites de la consultation du fichier immobilier

Objectifs

A l'issue de cette formation, l'auditeur sera capable de remplir une demande de renseignements et d'analyser l'état réponse.

Prérequis

Cette formation s'adresse au salarié sachant gérer ou être sur le point d'avoir à gérer des bornages. Technicien géomètre confirmé et cadre foncier ainsi que le personnel de secrétariat organisant la procédure sous couvert du responsable foncier.

Dispositif Pédagogique

Agenda pédagogique, mise en situation dans une ou plusieurs problématique(s) afin de repérer les besoins, échanges/questions/réponses sur cas concrets, support de cours envoyés par mail.

Pré-Inscription

par e-mail : carine.ldcg@orange.fr
via Internet : www.ldconsulting.fr

puis chèque encaissé après la formation (ordre LD Consulting – B.Vassent) par courrier :
LD Consulting 32, rue Paul Doumer 56000 VANNES

Renseignements : Carine 09 6692 0181

Si vous avez besoin d'un aménagement spécifique pour suivre cette formation, contactez-moi.



LD Consulting – 32, rue Paul Doumer – 56000 Vannes
SIRET : 432 981 272 00037

Organisme de Formation enregistré sous le numéro 53 56 08643 56 auprès du Préfet de la région Bretagne
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

Tarif

Présentiel

330 € Net de taxe /
personne

Classe virtuelle

300 € Net de taxe /
personne

*L'OF attestera sur l'honneur
de votre présence tout au
long de la formation*

Configuration

requise au minima :

- Un PC avec un accès Internet et le son
- Un casque si environnement bruyant
- Une caméra et un micro
- Une adresse e-mail (envoi convocation, documents et lien connexion)

Durée

1 jour – 7h

Dates

[À consulter sur
www.LDconsulting.fr](http://www.LDconsulting.fr)

Intervenant

Laurent UZUREAU

Chef de contrôle

Inspecteur
divisionnaire des
finances publiques
au service publicité
foncière de Nantes

Contenu B6 - Publicité Foncière – Recherche Hypothécaire

Préambule

- Historique succinct sur la création du fichier immobilier : Décrets de 4 Janvier et 14 Octobre 1955
- Que contient le fichier immobilier et description du processus de publication
- Les types d'actes de mutation

Le fichier immobilier appliqué au bornage

- Pourquoi faire une demande ?
Son but et objectifs en vue de la sécurisation et du formalisme du Procès-Verbal normalisé : identification des personnes et des immeubles
- Les différentes demandes de renseignements.
Quelle demande effectuer notamment dans le cadre induit par le bornage à savoir l'identification de propriétaires ?
- Les limites du fichier immobilier : Que veut-on savoir et que peut-on savoir ?

Notions générales et cas particuliers

- Les circuits de publication du DMPC avec acte et sous réquisition de division
- Le cas des Biens Non Délimités
- La réquisition de division et La réquisition de réunion de parcelle
- EDD : La numérotation des lots et modificatifs
- Cas concrets et échanges



LD Consulting – 32, rue Paul Doumer – 56000 Vannes
SIRET : 432 981 272 00037

Organisme de Formation enregistré sous le numéro 53 56 08643 56 auprès du Préfet de la région Bretagne.
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.