

# Copropriété

## C4 - Division en Volumes

### Personnes concernées

Cadre confirmé ayant une bonne expérience professionnelle

### Préparation et Suivi

Avant et Après  
Test sur les connaissances liées à la formation via Internet.

Feuille d'émargement  
Évaluation de fin de formation  
Attestation de fin de formation  
Facture acquittée

### Lieux de la formation

[À consulter sur www.LDconsulting.fr](http://www.LDconsulting.fr)

### Pourquoi cette formation ?

La Division en Volumes entre dans le champ des compétences exclusives du géomètre-expert à l'instar du bornage. Il convient donc d'en maîtriser la mise en œuvre.

Module permettant l'acquisition des connaissances nécessaires à la mise en œuvre par un cabinet de géomètre-expert d'une division volumétrique depuis le choix de la codification et sa justification, jusqu'aux actes constitutifs en passant par la confection des plans et coupes de localisation, l'identification et la définition des servitudes, l'établissement de l'état descriptif de division volumétrique, la rédaction du cahier des charges et des statuts de l'association syndicale de propriétaires inhérente.

Cette formation développera prioritairement les connaissances et les compétences professionnelles dans les domaines suivants :

- Savoir choisir le statut juridique idoine entre la volumétrie et la copropriété
- Maîtriser les connaissances juridiques spécifiques au champ d'application de la volumétrie
- Savoir confectionner les documents graphiques relatifs à la division volumétrique
- Savoir rédiger les pièces écrites inhérentes à la volumétrie

### Objectifs

A l'issue de la formation, le stagiaire aura une meilleure appréhension des différentes possibilités de division des immeubles bâtis suivant les cas traités et pourra confronter sa propre vision à celle d'autres professionnels tels que notaire ou promoteur.

### Prérequis

Cette formation s'adresse aux personnes en situation d'analyser et traiter toutes sortes d'opérations de division d'immeubles bâtis, avec une approche d'expertise et de conseil auprès des différents protagonistes.

### Dispositif Pédagogique

Agenda pédagogique, mise en situation dans une ou plusieurs problématique(s) afin de repérer les besoins, échanges questions/réponses, support de cours envoyé par mail avant et documents après.

### Pré-Inscription

par e-mail : [carine.ldcg@orange.fr](mailto:carine.ldcg@orange.fr)  
via Internet : [www.ldconsulting.fr](http://www.ldconsulting.fr)

puis chèque (ou virement) encaissé après la formation (ordre LD Consulting – B.Vassent) par courrier :  
LD Consulting 32, rue Paul Doumer 56000 VANNES

**Renseignements : Carine 09 6692 0181**

Si vous avez besoin d'un aménagement spécifique pour suivre cette formation, contactez-moi.



LD Consulting – 32, rue Paul Doumer – 56000 Vannes  
SIRET : 432 981 272 00037

Organisme de Formation enregistré sous le numéro 53 56 08643 56 auprès du Préfet de la région Bretagne  
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

## Tarif

### Présentiel

650 €

Net de taxe / personne

### Classe virtuelle

600 € Net de taxe /

personne

*L'OF attestera sur l'honneur de votre présence tout au long de la formation*

### Configuration

#### requis au minima :

- Un PC avec un accès Internet et le son
- Un casque si environnement bruyant
- Une caméra et un micro
- Une adresse e-mail (envoi convocation, support et lien connexion)

### **Durée**

2 jours – 14h

### **Dates**

[À consulter sur  
www.LDconsulting.fr](http://www.LDconsulting.fr)

## Intervenant

**Vincent PICARD**

### **Géomètre-Expert**

Membre de la  
chambre nationale des  
experts en copropriété

## Contenu C4 - Division en Volumes

### A – LE CHOIX DE LA CODIFICATION IMMOBILIERE

- différences entre copropriété et volumétrie
- analyse typologique, fonctionnelle et juridique de l'ensemble immobilier
- apprendre à bâtir un argumentaire de légitimité

### B – L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION VOLUMETRIQUE

- caractérisation de l'assiette foncière physique et juridique
- confection des plans et des coupes de localisation des volumes
- définition, identification, numérotation et détermination géométrique des volumes

### C – LES PIECES ANNEXES

- énumération et définition des servitudes entre volumes
- cahier des charges
- association syndicale des co-volumistes

Avec exemples, illustrations et études de cas concrets tout au long du cours.



LD Consulting – 32, rue Paul Doumer – 56000 Vannes  
SIRET : 432 981 272 00037

Organisme de Formation enregistré sous le numéro 53 56 08643 56 auprès du Préfet de la région Bretagne.  
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.